

Tecnocasa: in calo le quotazioni a Torino

Nel primo semestre del 2011 le quotazioni delle abitazioni di Torino sono diminuite dello 0,6%.

Nella prima parte dell'anno le quotazioni delle abitazioni nella macroarea di Centro – San Salvario hanno segnalato un incremento dello 0,6%. Dinamiche positive di mercato hanno interessato i quartieri di San Salvario – Marconi e del Quadrilatero Romano.

In quest'ultimo si è registrato un aumento della domanda di abitazioni soprattutto nella zona pedonale, dove acquistano prevalentemente giovani coppie, single e investitori. Questi ultimi, in particolare, hanno un budget che non supera i 150 mila € e che destinano a bilocali e trilocali da mettere a reddito. Tra le vie più richieste ci sono via delle Orfane e via S. Agostino.

Sono stati particolarmente apprezzati gli appartamenti posizionati ai piani alti, dotati di ascensore, costruiti tra il 1700 ed il 1900. Si registra una buona presenza di investitori che arrivano dalla provincia di Cuneo e che comprano per i figli che studiano o lavorano nel quartiere.

Le quotazioni più elevate si registrano per le abitazioni ristrutturate situate in piazza Emanuele Filiberto dove si toccano punte di 4000 € al mq.

Non lontano sorge la zona di Borgo Dora con una prevalenza di stabili d'epoca e una minoranza di soluzioni degli anni '70 che, in buono stato, si scambiano a prezzi medi di 1300-1500 € al mq.

[Cliccare qui per scaricare il report completo \(Formato del file: PDF, Peso del file: 205Kb\)](#)