

LE ALTERNATIVE MENTRE A SALVIANO-MAGRIGNANO SI PUNTA AGLI STANDARD TECNOLOGICI

# La riqualificazione riaccende le luci nei Borghi

**CHI NON PUÒ** fare al meno di un piccolo giardino o di un balcone e non vuole spendere le cifre, spesso proibitive, del lungomare, si orienta verso i nuovi quartieri nati alla periferia della città. Come **Salviano-Magrignano**, zona in via di completamento con soluzioni dagli alti standard tecnologici e di risparmio energetico. Il rapporto di **Tecnocasa** indica che per acquistare una casa in questa zona si possono spendere dai 2.500 ai 2.800 euro al mq. Si tratta di zone che oltre ad essere di recente costruzione, godono di tutti i servizi, scuole ed aree commerciali comprese. Il mercato immobiliare della Scopaià è uno dei più dinamici, con abitazione che vanno dai

2.200 ai 2.500 euro al mq. Qui c'è anche un florido mercato dei box che vanno dai 25 ai 30 mila euro ed il canone di locazione si aggira intorno ai 150 euro al mese. Negli ultimi mesi ha ripreso quota il mercato immobiliare nella zona dei **Borghi**. Le famiglie alla ricer-

## ALLA SCOPAIA

**Dinamica la compra-vendita di box che in affitto arrivano a 150 euro al mese**

ca della prima casa, che preferiscono la città alla periferia, mettono l'occhio sul quartiere di **Borgo Cappuccini-Montebello**. La maggior parte delle domande riguarda

monolocali, bi e trilocali per i quali si spendono dai 100 ai 150 mila euro; circa la metà degli acquisti, però, viene fatto con l'ausilio di un mutuo.

**COMPRARE** una casa porta sempre le famiglie a bussare alla porta della banca o dell'istituto di credito; ed è il costo del mutuo per la casa quello che grava sulle buste paga dei livornesi. L'area dei Borghi è stata valorizzata con la recente ristrutturazione della Porta a Mare. E saranno i futuri investimenti, anche immobiliari, in questa zona che riaccenderanno le luci in uno dei quartieri cittadini che avevano sofferto di più dal progetto della Porta a Mare che va un po' a rilento, come tutte le grandi opere di questa città.



**IL TRAFFICO** La nuova viabilità ha liberato i Borghi

