

## News

**Habitaria: primo lotto pronto entro ottobre 2012**

26/01/2012 -

Proseguono i lavori, iniziati il 29 novembre 2010, per la costruzione di Habitaria, progetto a destinazione mista - tra residenziale e commerciale - che sta sorgendo a Paullo, zona Est di Milano, realizzato da La Ducale, società di sviluppo immobiliare che fa capo al gruppo Tecnocasa.

Il primo dei due lotti da 100 unità, tra residenze e negozi, verrà ultimato entro ottobre 2012.

I lavori per il secondo lotto, invece, partiranno non appena sarà completato il nuovo plesso scolastico,

che la società costruirà nel Comune di Paullo.

Per la sua realizzazione La Ducale utilizzerà impianti che permettono - come per Habitaria dove La Ducale sta lavorando per ottenere la Certificazione Leed su qualità e alla sostenibilità edilizia - di salvaguardare l'ambiente, grazie al basso consumo energetico e finiture che necessitano manutenzione contenuta.

"Ad oggi - spiega Sara Mazzucchelli, architetto de La Ducale - l'avanzamento del cantiere include il completamento di tutta la parte strutturale e la realizzazione delle murature sia perimetrali sia interne al fabbricato; è stata inoltre posata tutta la distribuzione verticale impiantistica, relativa sia alla parte elettrica che idrico-sanitaria.

Gli impianti dei singoli alloggi sono già terminati ai primi piani, e in fase di completamento ai piani superiori.

E' infine in corso la posa dei pannelli di riscaldamento e raffrescamento a pavimento delle singole unità".

Posted by *Monitorimmobiliare*