

Sempre più massicci gli investimenti degli immigrati che sostengono il mercato sia degli acquisti che degli affitti

Scendono i prezzi dei negozi a Roma Ma è boom di commercianti stranieri

ALESSANDRA PAOLINI

CALANO i prezzi dei negozi, aumentano gli extracomunitari che decidono di aprire nuove attività. La fotografia del mercato immobiliare arriva dal Centro studi e ricerche di **Tecnocasa**, che racconta come nell'ultimo semestre a Roma si sia registrata in media una diminuzione delle quotazioni per le tipologie dei locali, sia quelli situati "in una

via di passaggio" (-2,2%) che in una "via non di passaggio" (-2,9%). Sul versante delle locazioni però il calo c'è stato solo sulle strade più appetibili (-2%), mentre è aumentato di un 2,2% il costo in quelle di minor viavai. Comprare un negozio resta comunque un affare non da poco. A viale Marconi ad esempio, per acquistare le mura di un esercizio commerciale si spendono fino a 10mila euro al metro quadrato. «I tagli più ricercati — spiegano da **Tecnocasa** —

sono quelli compresi tra i 30 e i 70 metri quadrati, fronte strada e con almeno una vetrina». Nelle vie laterali invece la richiesta maggiore arriva dagli Istituti di credito e da chi eroga servizi.

Tra le zone dove si è registrata la flessione maggiore degli affitti ci sono invece la Prenestina, la Collatina e Centocelle. «Con un aumento però della domanda da parte di cinesi, soprattutto per la realizzazione di centri di estetica», dicono gli analisti di **Tecnocasa**. Questo

degli imprenditori immigrati è uno dei focus del rapporto. L'area da loro più ambita è la Tuscolana, dove la richiesta di negozi ormai proviene quasi esclusivamente da immigrati. In particolare del Bangladesh, dell'Egitto e della Cina. «I cinesi gestiscono numerose attività che vanno dalla vendita di abbigliamento, all'oggettistica ed alla ristorazione — spiega l'analisi — mentre bengalesi ed egiziani si occupano quasi esclusivamente della vendita di frutta».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Quanto costa un negozio a Roma

Prezzo di acquisto in euro al mq

