

CASA L'indagine di **Tecnocasa** registra una maggiore volontà di acquisto rispetto al 2009

Si ricomincia a investire sul mattone

Segnali di ripresa per il mercato immobiliare. Ma i prezzi caleranno ancora

Segnali di ripresa per il mercato immobiliare italiano, anche se a Bologna la ripartenza appare più lenta rispetto a quella di altre grandi città. È quanto emerge da un'indagine di **Tecnocasa** sull'andamento del settore nei primi mesi del 2010. Per il capoluogo emiliano si prevede un calo dei prezzi nel corso dell'anno tra il 3% e l'1%. Stessa percentuale per Bari, mentre per Genova, Firenze e Torino si attendono rialzi fino al 2%.

«I dubbi e le incertezze che avevano contrassegnato il 2009 stanno lentamente lasciando spazio ad una nuova volontà di acquisto e di investimento sul mattone», osserva l'Ufficio studi di Tecnocasa. «I potenziali acquirenti, nella prima parte dell'anno, si stanno dimostrando più determinati nelle loro decisioni di acquisto», rileva l'indagine, che prevede per le grandi cit-



tà una diminuzione dei prezzi tra -2% e 0%, con un miglioramento rispetto alle previsioni fatte a fine 2009. Alquanto invariate le previsioni per l'hinterland (da -3% a 0%) ed un lieve peggioramento per i capoluoghi di provincia (da -3% a -1%). «Molto dipenderà dalla congiuntura macroeconomi-

ca - conclude **Tecnocasa** - che interesserà il nostro Paese e soprattutto dall'andamento del mercato del lavoro. Se quest'ultimo dovesse peggiorare, si potrebbe creare una maggiore incertezza, soprattutto per coloro che devono ricorrere ad un finanziamento per acquistare l'abitazione».

