

# Seconde case, il mattone pesa meno

Scendono le quotazioni del mercato delle seconde case. Da giugno 2009 a gennaio 2010, i prezzi delle abitazioni delle località turistiche di mare hanno segnato una diminuzione del 2%. Tra le regioni con il ribasso dei prezzi più sensibile la Basilicata (-8,8%) e la Sicilia (-7,2%). La Campania ha messo a segno una riduzione del 3,9% e la Puglia del 3,8%. Contiene la perdita l'Emilia Romagna, che registra una lieve flessione dello 0,6%. Sono questi i risultati del monitoraggio dell'Ufficio Studi di **Tecnocasa** sull'andamento dei prezzi degli immobili a vocazione turistica.

L'analisi per coste vede in particolare una diminuzione maggiore per i Comuni che si affacciano sul versante Ionico (-5,5%), seguiti da quelli posizionati sul Mar di Sardegna (-2,8%) e sulla Costa Tirrenica (-2,2%). La domanda di seconda casa continua a orientarsi sui piccoli tagli, da 60-70 mq possibilmente con due camere da letto. Apprezzata la presenza di spazi esterni (giardino o terrazzo) e della vista mare. In genere si prediligono immobili non lontano dalle spiagge, per poterle raggiungere senza utilizzare la macchina. Le località del Lazio hanno segnalato una diminuzione complessiva delle quotazioni dello 0,7%, ma con tendenze differenti a seconda delle aree. Segnano una diminuzione dell'1,2% le quotazioni degli immobili nelle località turistiche della Toscana, con un mercato comunque «dinamico» e «molto vivace». Rimangono abbastanza stabili le quotazioni delle abitazioni nelle località turistiche dell'Abruzzo, contrassegnate da una diminuzione dell'1,4%. I centri turistici delle Marche registrano, invece, una diminuzione del 2,2%. In Puglia si registra un meno 3,8%, in Calabria le quotazioni delle abitazioni sono diminuite del 3,1%.

## IL CALO DEI PREZZI TRA GIUGNO 2009 E GENNAIO 2010

Fonte: Tecnocasa

