

SETTORE IMMOBILIARE RESTA DINAMICO IL MERCATO SAMBENEDETTESE

Prezzi stabili per la 'seconda casa'

MALGRADO la crisi economica continua ad essere dinamico il mercato immobiliare a San Benedetto, dove, a differenza di altri centri turistici delle Marche che registrano, in media, una diminuzione del 2,2% delle quotazioni, i prezzi al metro quadro restano stabili.

Le tendenze, rilevate da una ricerca condotta da **Tecnocasa**, evidenzia però la maggiore dinamicità del "mercato della seconda casa" a Porto D'Ascoli nella seconda parte del 2009. La domanda sembra orientarsi su piccoli tagli per i quali investire cifre medie di 150-200 mila Euro - si legge nel rapporto - la maggioranza delle

no gli immobili che hanno uno spazio esterno, del box, del posto auto e della vista mare.

«Sul lungomare, denominato "Riviera delle Palme", completamente riqualificato qualche anno fa nella parte sud, si concentrano molte strutture ricettive; si possono trovare anche abitazioni costruite negli anni '60-'70 che, allo stato originario, costano media-

mente 3000-4000 Euro al mq con punte di 4500 Euro al mq per le soluzioni con vista mare — si legge nel rapporto di **Tecnocasa** — tale quotazione è però da intendersi per tagli non superiori ai 60 mq e posizionati esclusivamente in prima fila mare. Sempre in prima fila e per tagli piccoli, nei rari casi di ristrutturazione totale, si possono spendere anche cifre superiori a 5000 Euro al mq, per immobili di particolare pregio con spazi esterni e vista mare. Già a partire dalla seconda fila le quotazioni scendono e si portano a 2700-3500 Euro al metro quadrato per soluzioni usate. Molte compravendite si concludono nella zona intorno a via Mare dove si registra la maggior presenza di servizi e dove la domanda resta sostenuta. Oltre la ferrovia le soluzioni usate scendono a 2000-2200 Euro al mq, ma la zona ha poco appeal su chi cerca la casa vacanza, anche se può essere un buon compromesso per chi è disposto a brevi spostamenti anche a piedi». Il rapporto di **Tecnocasa** evidenzia che «non ci sono molti interventi di nuova costruzione e si stanno realizzando per lo più ristrutturazioni e cambiamenti di destinazione d'uso di alberghi. Le nuove costruzioni al momento in corso si concentrano per lo più nella zona "Fontana" dove sorge l'omonimo centro commerciale. I prezzi sono di 2700-2900 Euro al metro quadrato».

Vittorio Bellagamba

RAPPORTO TECNOCASA

«La domanda sembra orientarsi sempre più verso i piccoli tagli»

compravendite e soprattutto delle richieste con questa finalità si realizza nel tratto compreso tra la Ferrovia ed il lungomare. Ad acquistare sono prevalentemente famiglie che provengono dall'entroterra marchigiano e, in parte, anche dall'Abruzzo e dall'Umbria. Il target medio è rappresentato da famiglie di professionisti o commercianti ed il taglio più richiesto è compreso tra 35 e 60 metro quadrato. I compratori prediligono

ITAC

Giovedì dipendenti davanti ai cancelli

GIOVEDÌ mattina davanti ai cancelli della Itac di Grottammare ci sarà una manifestazione con la partecipazione di tutti i dipendenti. Le maestranze in cassa integrazione lamentano ritardi nell'applicazione degli ammortizzatori sociali per problemi burocratici. «Abbiamo sollecitato l'intervento — ha detto Floriano Canali della Uil — dei rappresentanti delle istituzioni e dei politici considerando i tanti dipendenti dell'azienda che reclamano l'applicazione delle misure di sostegno al reddito».

