

Il mattone a Cattolica s'impenna

*I prezzi salgono nonostante la crisi: per **Tecnocasa** +4,4%*

di Luca Fabbri

CATTOLICA. La crisi non fa crollare il prezzo del "mattone", almeno nella Regina. Secondo un'indagine condotta dall'ufficio studi di **Tecnocasa** relativa al secondo semestre del 2009, infatti, nella Riviera romagnola l'unica realtà turistica che ha segnalato un incremento del prezzo degli immobili è stata Cattolica: più 4.4%, con prezzi che variano dai 2.800 ai 4.500 euro al metro quadro in centro e tra i 2.500 ed 3.000 euro in periferia. Un dato assolutamente in controtendenza con il resto delle località costiere della provincia di Rimini. A Bellaria, per esempio, si conferma il trend negativo (-2.7%) ed altrettanto dicasi per Riccione che ha registrato una lieve contrazione delle quotazioni immobiliari pari allo 0.8%. La parola d'ordine, secondo il colosso del mercato immobiliare, è «riqualificazione».

E a Cattolica sembrano farla meglio. «Nella zona al di là della ferrovia e della strada statale è in fase di realizzazione il "Queen Village" - spiega dall'Ufficio Studi - un moderno complesso. Il mercato immobiliare di

Cattolica è movimentato da acquirenti di prima e seconda casa, anche se questi ultimi sembrano in leggero calo nell'ultimo semestre. Le richieste sono focalizzate prevalentemente su soluzioni con un prezzo compre-

so tra 300 e 500 mila euro oppure su tipologie economiche valutate tra 120 e 150 mila euro. Tra le aree maggiormente apprezzate da chi cerca la seconda casa si segnala la zona della nuova Darsena».

