

## L'ANALISI

## Il trilocale è l'appartamento più richiesto

**S**popola il trilocale: secondo **Tecnocasa** nella sua analisi della domanda a gennaio, nelle grandi città italiane la tipologia più richiesta è questa visto che raccoglie il 35,9% delle preferenze. A seguire il bilocale con il 29%, il quattro locali con il 21,7% ed infine il cinque locali con l'8,4%. Nei capoluoghi di provincia la concentrazione della domanda di trilocali è più elevata ed è pari al 49,3%, seguita dal bilocale con il 27,3% ed infine dal quattro locali con il 18,2%.

Da segnalare che da luglio 2009 a gennaio 2010 nelle grandi città si è notato un aumento della concentrazione di bilocali (+0,9%). Nei capoluoghi di provincia invece c'è stato un incremento della concentrazione della richiesta sui quattro locali (+1%), bilocali (+0,4%) e monolocali (+0,1%). Sul fronte dell'offerta immobiliare, nelle grandi città vi è una larga presenza di trilocali (33%) in diminuzione rispetto a luglio 2009 (33,7%) davanti ai bilocali (24%) anche essi in diminuzione (26,5%).

