

I TEMPI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI

Un'analisi realizzata dall'Ufficio Studi Tecnocasa ha preso in esame l'andamento dei tempi medi di vendita degli immobili nell'ultimo anno. Il periodo analizzato va da Gennaio 2009 a Gennaio 2010. Si sono considerate le grandi città ed i rispettivi hinterland e i capoluoghi di provincia.

Gli ultimi dati ci dicono che **nelle grandi città** le tempistiche di vendita sono intorno a **156 giorni contro i 137 giorni registrati esattamente un anno fa**.

Stabili i tempi di vendita nei capoluoghi di provincia con una media di 167 gg contro i 168 di Gennaio 2009 ed infine i comuni dell'hinterland delle grandi città che hanno fatto registrare 188 gg contro 174 di Gennaio 2009. *In un anno si evidenzia quindi una sostanziale stabilità dei tempi di vendita nei capoluoghi di provincia ed un aumento nelle Grandi Città e nell'Hinterland.* Da notare come nelle *realità metropolitane i tempi di vendita siano più brevi rispetto alle altre, grazie ad un maggior dinamismo del mercato.*

Palermo, Verona e Milano sono le città i cui tempi di vendita sono maggiori con 216 gg, 182 gg e 179 gg. Tra i comuni dell'hinterland la tempistica maggiore si registra nella province di Palermo 231 gg, a seguire Verona con 220 gg.

Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa