

DISPONIBILITA' DI SPESA

L'analisi della disponibilità di spesa nelle grandi città evidenzia che **la maggioranza delle richieste si concentra nella fascia di spesa compresa tra 170 e 249 mila € (24,4%)**, a seguire quella compresa tra 250 a 349 mila € (21.5%) e quella tra 120 e 169 mila € (21.0%).

Nella fascia di spesa compresa tra 170 e 249 mila € **si cercano soprattutto trilocali** e a seguire bilocali.

Nella fascia di spesa compresa tra 250 e 349 mila € invece si concentrano maggiormente le richieste di trilocali ma con una differenza sottile rispetto alle richieste di quattro locali (34,3%).

Da luglio ad oggi si registra un aumento della concentrazione nelle fasce di spesa fino a 169 mila €.

Rispetto alla media fanno eccezione:

- Roma e Firenze dove la maggioranza delle richieste si concentra nella fascia di spesa compresa tra 250 e 349 mila € ; a Roma si ricercano soprattutto bilocali e a Firenze invece quattro locali.
- Genova, Verona, Torino e Palermo registrano una maggiore concentrazione delle richieste nella fascia compresa tra 120 e 169 mila €. In tutte queste località si cercano trilocali.

Nei restanti capoluoghi di regione la concentrazione è più elevata nella fascia di spesa compresa tra 120 e 169 mila €. Da Luglio 2009 a Gemaio 2010, si registra un aumento delle richieste nella fascia di spesa fino a 119 mila €.

Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa